

۱- دارا بودن پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت و جواز کسب از اتحادیه آسانسور و پله‌برقی شهر یا استان مربوطه زیر نظر اتحادیه کشوری آسانسور، مبنای اصلی استفاده از این نرخ‌نامه است، که در راستای حمایت از مصرف‌کننده اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی همواره خود را آماده پاسخگویی به کارفرمایان محترم دانسته و بررسی صحت ادعاهای شخصیت حقوقی و حقیقی پیمانکار و صحت مجوزهای ارائه‌شده به کارفرما و تاریخ اعتبار آن به عهده مدیر ساختمان یا کارفرمایان محترم است.

۲- مبنای تعیین این نرخ‌نامه بر این است که آسانسور منصوبه دارای گواهی استاندارد اولیه بر اساس تاریخ پروانه ساختمانی بوده و سرویس و نگهداری ماهانه و از تاریخ دریافت گواهی توسط شرکت ذیصلاح دارای مجوز انجام پذیرفته است.

۳- بازدید مطابق فرم چک لیست ارائه رسید خدمات انجام گرفته براساس ضوابط اتحادیه کشوری آسانسور الزامی می‌باشد، و با متخلفین برخورد خواهد شد.

۴- قراردادهای سرویس و نگهداری می‌بایست حداقل یک‌ساله و دوره‌های بازدید یک‌ماهه و دفعات بازدید در ماه یک نوبت می‌باشد به‌طوری‌که این بازه زمانی از کمتر از ۱۵ روز و بیش از ۴۵ روز نباشد. قراردادهای با بازه زمانی بیشتر غیرمجاز است.

۵- به جهت رعایت حقوق مصرف‌کنندگان و جلوگیری از خطرات احتمالی پذیرش تعمیرات آسانسور بدون قرارداد سرویس و نگهداری سالیانه و به‌صورت رفع نقص یا تعویض قطعه به‌طور کلی و جزئی و یا نگهداری آسانسور به‌صورت خرابی تا خرابی ممنوع می‌باشد و با متخلفان برخورد خواهد شد .

۶- ساعات کار اعزام تکنسین سرویس نگهدار و تعمیرات در روزهای کاری و غیر تعطیل رسمی از ساعت ۹ تا ۱۶ در روزهای شنبه تا چهارشنبه و ۹ تا ۱۲ در روز پنجشنبه است مگر آنکه توافقی دیگر در قرارداد دیده شده باشد.

۷- سرویس‌های که نیاز به هماهنگی قبلی و تلفنی با مالک یا مسئول مربوطه دارند به ازای هر آسانسور مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال افزایش قیمت خواهند داشت.

۸- هزینه اعزام تکنسین جهت تعمیر و سرویس در ساعات خارج از زمان تعیین‌شده تا ساعت ۸ شب در روزهای کاری شامل ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال هزینه اضافی و در روزهای تعطیل رسمی شامل ۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال هزینه اضافه بابت هر بار مراجعه خواهد بود .

۹- هزینه اعزام تکنسین جهت تعمیر و سرویس در ساعات خارج از زمان تعیین‌شده از ساعت ۸ شب تا ۹ صبح روز بعد در روزهای کاری شامل ۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال هزینه اضافی و در روزهای تعطیل رسمی شامل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه اضافه بابت هر بار مراجعه خواهد بود.

۱۰- این نرخ نامه براساس یک درب کابین محاسبه گردیده است و آسانسورها با بیش از یک ورودی برای کابین به ازای هر درب مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال به رقم کل سرویس و نگهداری ماهانه یک آسانسور اضافه می‌گردد.

۱۱- قیمت سرویس و نگهداری آسانسور برای اطراف و حومه شهر مبدأ تا فاصله ۲۰ کیلومتر شامل ۲۰٪ افزایش قیمت و تا ۵۰ کیلومتر شامل ۵۰٪ افزایش و بیش از ۵۰ کیلومتر شامل توافق طرفین می‌باشد.

۱۲- هزینه بهای تهیه لوازم مصرفی (روغن، تنظیف، گازوئیل و ...) شامل این نرخ‌نامه نبوده و قبلاً توسط کارفرما تهیه و در اختیار سرویس کار آسانسور قرار می‌گیرد.

۱۳- بهای قطعات تعویضی و یا تعمیری و اجرت آن‌ها، شامل این نرخ‌نامه نبوده و هزینه آن جداگانه توسط کارفرما پرداخت خواهد شد. (در مبحث گارانتی هزینه تعمیر و یا تعویض قطعات آسانسور تابع قرارداد خرید خواهد بود)

۱۴- در پروژه‌ها با سرویسکار مقیم هزینه حقوق و دستمزد هر تکنسین مقیم برای سرویس و نگهداری و تعمیرات ماهانه برای یک شیفت کاری منطبق بر ضوابط قانون کار بدون کسورات قانونی مبلغ ۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال است؛ و دریافت هزینه جداگانه بابت سرویس و نگهداری به‌صورت طبقه ای و استفاده از جداول بالا غیرمجاز است.

۱۵- کلیه آسانسورها به‌صورت جداگانه می‌بایست دارای بیمه یک‌ساله مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده‌کنندگان باشند و هزینه آن به عهده مدیر ساختمان (کارفرما) است. بدیهی است بیمه‌نامه‌های موازی مسئولیت ساختمان، رافع مسئولیت کارفرما نخواهد بود و داشتن بیمه‌نامه جداگانه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده‌کنندگان الزامی است.

۱۶- هزینه نگهداری آسانسور های خاص مشخصاً آسانسورهای با ارتفاع‌های زیاد و توقف‌های کم و ارتفاع طبقات غیراستاندارد مانند سدها معدن و برج‌ها و آسمان خراش‌ها، آسانسورهای با سرعت‌های بالای ۲ متر بر ثانیه، آسانسورهای صنعتی با ظرفیت‌های بالای ۲۰۰۰ کیلوگرم، آسانسورهای با درب‌های گیوتینی و حمل ماشین‌آلات سنگین، آسانسورهای صنعتی و آسانسورهای با سیستم نصب ۴:۱، آسانسورهای وینچی، آسانسورهای خدماتی (غذا بر، کتاب بر و...)، آسانسورهای خودروبر، آسانسورهای خانگی و به‌طور کلی آسانسورها با ویژگی‌های خارج از عرف، آسانسور خاص محسوب شده و شامل این نرخ‌نامه نمی‌باشد و مشمول افزایش قیمت توافقی خواهد بود.

۱۷- دخالت اشخاص ثالث در مدت قرارداد سرویس و نگهداری اعم از حقوقی و حقیقی با عناوین مختلف و به هر دلیلی اعم از بازدید، تعمیر، سرویس و سرکشی و ... غیرمجاز بوده و مسئولیت اتفاقات احتمالی با مدیریت ساختمان (کارفرما) خواهد بود.

۱۸- نظافت مستمر کابین، اطراف درها و سیل درهای کشویی آن بصورت روزانه و نظافت موتورخانه و کف چاله در زمان حضور سرویسکار برعهده کارفرما می‌باشد

۱۹- استفاده از موتورخانه و چاه و چاله آسانسور برای امور دیگری مانند انبار کردن قطعات و عبور دادن سایر تاسیسات غیر آسانسوری غیر مجاز می‌باشد.

۲۰- هزینه نگهداری آسانسور ها با ظرفیت بیش از ۱,۶ متر برثانیه و آسانسور های بدون موتورخانه و یا موتورخانه پایین و کنار چاه شامل ۱۰٪ افزایش قیمت خواهد شد .

رعایت این نرخ‌نامه توسط کلیه اعضای اتحادیه برای سرویس و نگهداری کلیه آسانسورها الزامی بوده و در صورت شکایت کارفرمایان و همکاران مبنی بر تخلفی از این نرخ‌نامه در شورای حل اختلاف اتحادیه مطابق ماده ۶۸ قانون نظام صنفی مبنای رسیدگی قرار خواهد گرفت.

# نرخ نامه مصوب کمیسیون فنی اتحادیه کشوری آسانسور پله برقی برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۴۰۲



## (نرخ پیشنهاد شده به اتاق اصناف)

**گروه ۱ ترافیک خیلی کم:** این گروه شامل ساختمان‌های مسکونی است که به‌طور متوسط بیش از دو واحد به ازای هر آسانسور در طبقه نداشته باشد و یا ترافیک آسانسور در آن‌ها با تعداد میانگین استارت کمتر از ۱۵۰ استارت در روز باشد.

**گروه ۲ ترافیک کم:** این گروه شامل ساختمان‌های مسکونی با بیش از دو واحد در طبقه به ازای هر آسانسور و یا اداری با ترافیک کم، یا به‌طور کلی ساختمان‌ها با ترافیک یا میزان استفاده از آسانسور با تعداد میانگین بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ استارت در روز ترافیک کم محسوب می‌گردد.

**گروه ۳ ترافیک متوسط:** این گروه شامل ساختمان‌های اداری و تجاری با ترافیک متوسط، شامل مسافرخانه‌ها، انبارها، تالارهای پذیرایی، رستوران‌ها، مراکز تفریحی، مراکز خدمات عکس‌برداری، آزمایشگاه‌ها، ساختمان پزشکان، مدارس، مراکز آموزشی، پارکینگ‌های عمومی، آشپزخانه‌ها یا به‌طور کلی ساختمان‌ها با ترافیک یا میزان استفاده از آسانسور با تعداد میانگین بین ۳۰۰ تا ۶۰۰ استارت در روز ترافیک متوسط محسوب می‌گردد.

**گروه ۴ ترافیک زیاد:** این گروه شامل ساختمان‌های اداری و تجاری با ترافیک زیاد، شامل هتل‌ها، درمانگاه‌ها، بیمارستان‌ها، مراکز نظامی، پادگان‌ها، کلانتری‌ها، و استادیوم‌ها و مراکز ورزشی، دانشگاه‌ها، خوابگاه‌ها، مجتمع‌های تجاری، پاساژها، سینماها و پردیس‌ها با ترافیک یا میزان استفاده از آسانسور با تعداد میانگین از ۶۰۰ تا ۱۲۰۰ استارت در روز ترافیک زیاد محسوب می‌گردد.

**گروه ۵ ترافیک خیلی زیاد:** این گروه شامل ساختمان‌های وزارتخانه‌ها، سازمان‌های دولتی و عمومی بزرگ، دادرها، دادگاه‌ها، مجتمع‌های تجاری بزرگ با ترافیک یا میزان استفاده از آسانسور با تعداد میانگین یا بیش از ۱۲۰۰ استارت در روز ترافیک خیلی زیاد محسوب می‌گردد.

نرخ سرویس و نگهداری ماهانه آسانسورها جدول (۱)					
ارتفاع (طول مسیبر)	کوتاه مرتبه تا ۸ طبقه (کمتر از ۲۵ متر)		میان مرتبه ۹ تا ۱۵ طبقه (۲۵ تا ۵۰ متر)		بلند مرتبه بیش از ۱۵ طبقه (بیش از ۵۰ متر)
	به ازای هر آسانسور	به ازای هر توقف	به ازای هر آسانسور	به ازای هر توقف	به ازای هر توقف
گروه یک (ترافیک خیلی کم)	۸۶۳,۰۰۰ ریال	۵۷۵,۰۰۰ ریال	۱,۰۳۵,۰۰۰ ریال	۷۰۴,۰۰۰ ریال	۸۴۲,۰۰۰ ریال
گروه دو (ترافیک کم)	۱,۱۲۱,۰۰۰ ریال	۶۹۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۴۶,۰۰۰ ریال	۸۲۸,۰۰۰ ریال	۹۹۴,۰۰۰ ریال
گروه سه (ترافیک متوسط)	۱,۴۵۸,۰۰۰ ریال	۸۲۸,۰۰۰ ریال	۱,۷۴۹,۰۰۰ ریال	۹۹۴,۰۰۰ ریال	۱,۱۹۲,۰۰۰ ریال
گروه چهار (ترافیک زیاد)	۱,۸۹۵,۰۰۰ ریال	۹۹۴,۰۰۰ ریال	۲,۲۷۴,۰۰۰ ریال	۱,۱۹۲,۰۰۰ ریال	۱,۴۳۱,۰۰۰ ریال
گروه پنج (ترافیک خیلی زیاد)	۲,۴۶۳,۰۰۰ ریال	۱,۱۹۲,۰۰۰ ریال	۲,۹۵۶,۰۰۰ ریال	۱,۴۳۱,۰۰۰ ریال	۱,۷۱۷,۰۰۰ ریال

جمعیت شهر	هزینه دستمزد زمان نیروی اعزامی بابت مدت زمان رسیدن برای هر ساختمان در ماه جدول (۲)	زمان (دقیقه)
تا ۵۰۰ هزار نفر	۶۹۰,۰۰۰ ریال	۱۰
بین ۵۰۰ هزار تا یک میلیون نفر	۸۲۰,۰۰۰ ریال	۱۲
بین یک تا دو میلیون نفر	۹۸۰,۰۰۰ ریال	۱۴
بین دو تا چهار میلیون نفر	۱,۱۶۰,۰۰۰ ریال	۱۷
بیش از چهار میلیون نفر	۱,۳۸۰,۰۰۰ ریال	۲۰

$$\text{هزینه دستمزد زمان نیروی اعزامی ساختمان در ماه جدول (۲)} + \text{نرخ هر دستگاه آسانسور بر اساس گروه و ارتفاع مربوطه از جدول (۱)} \times \text{تعداد توقف در هر آسانسور} = \text{نرخ هر توقف بر اساس گروه و ارتفاع مربوطه از جدول (۱)} \times \text{محاسبه فرمول}$$

نرخ نامه سرویس و نگهداری ماهانه هر آسانسور بر اساس تعداد توقف، تعداد آسانسور در ساختمان و گروه کاربری آن در شهر با جمعیت بیش از چهار میلیون نفر (تهران) - سال ۱۴۰۲

کوتاه مرتبه							
تعداد طبقات	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
گروه یک (ترافیک خیلی کم)	۳۴۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵۰,۰۰۰ ریال	۵۱۰,۰۰۰ ریال	۵۷۰,۰۰۰ ریال	۶۳۰,۰۰۰ ریال	۶۸۰,۰۰۰ ریال
گروه دو (ترافیک کم)	۳۹۰,۰۰۰ ریال	۴۶۰,۰۰۰ ریال	۵۳۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۶۶۰,۰۰۰ ریال	۷۳۰,۰۰۰ ریال	۸۰۰,۰۰۰ ریال
گروه سه (ترافیک متوسط)	۴۵۰,۰۰۰ ریال	۵۳۰,۰۰۰ ریال	۶۲۰,۰۰۰ ریال	۷۰۰,۰۰۰ ریال	۷۸۰,۰۰۰ ریال	۸۶۰,۰۰۰ ریال	۹۵۰,۰۰۰ ریال
گروه چهار (ترافیک زیاد)	۵۳۰,۰۰۰ ریال	۶۳۰,۰۰۰ ریال	۷۳۰,۰۰۰ ریال	۸۲۰,۰۰۰ ریال	۹۲۰,۰۰۰ ریال	۱۰۲۰,۰۰۰ ریال	۱۱۲۰,۰۰۰ ریال
گروه پنج (ترافیک خیلی زیاد)	۶۲۰,۰۰۰ ریال	۷۴۰,۰۰۰ ریال	۸۶۰,۰۰۰ ریال	۹۸۰,۰۰۰ ریال	۱۱۰,۰۰۰ ریال	۱۲۲۰,۰۰۰ ریال	۱۳۴۰,۰۰۰ ریال

میان مرتبه							
تعداد طبقات	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
گروه یک (ترافیک خیلی کم)	۸۸۰,۰۰۰ ریال	۹۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۹۰,۰۰۰ ریال	۱,۱۶۰,۰۰۰ ریال	۱,۲۳۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
گروه دو (ترافیک کم)	۱,۰۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۱۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۲۷۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۳۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۱۰,۰۰۰ ریال
گروه سه (ترافیک متوسط)	۱,۲۱۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۱۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۱۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۱۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۱۰,۰۰۰ ریال	۱,۷۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۰,۰۰۰ ریال
گروه چهار (ترافیک زیاد)	۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۲۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۳۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۵۰,۰۰۰ ریال
گروه پنج (ترافیک خیلی زیاد)	۱,۷۲۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۱۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۹۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۴۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۸۰,۰۰۰ ریال

بلند مرتبه							
تعداد طبقات	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲
گروه یک (ترافیک خیلی کم)	۱,۶۱۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۹۰,۰۰۰ ریال	۱,۷۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۸۶۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۳۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۱۰,۰۰۰ ریال
گروه دو (ترافیک کم)	۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۹۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۹۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۹۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۹۰,۰۰۰ ریال	۲,۳۹۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۹۰,۰۰۰ ریال
گروه سه (ترافیک متوسط)	۲,۲۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۳۷۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۹۰,۰۰۰ ریال	۲,۶۱۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۳۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۷۰,۰۰۰ ریال
گروه چهار (ترافیک زیاد)	۲,۷۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۴۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۹۰,۰۰۰ ریال	۳,۱۳۰,۰۰۰ ریال	۳,۲۷۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۲۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۶۰,۰۰۰ ریال
گروه پنج (ترافیک خیلی زیاد)	۳,۲۴۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۸۰,۰۰۰ ریال	۳,۷۶۰,۰۰۰ ریال	۳,۹۳,۰۰۰ ریال	۴۱,۰۰۰ ریال	۴۲,۷۰,۰۰۰ ریال

